

## ZADAR DIKLOVAC - stan sa pogledom na more, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Mar-Ing Nekretnine  
Vorname: Mar-Ing  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Mar-Ing nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Polačišće 4  
Mobile: +385 981 786 489  
Über uns: MAR-ING NEKRETNINE ist eine kroatische Immobilienagentur mit Sitz in Zadar, die an die Marktentwicklung und Geschäftsbedingungen mit Kunden in Kroatien und außerhalb Kroatiens angepasst ist.

Die Arbeitsweise der Agentur sowie die detaillierte Herangehensweise an jeden einzelnen Kunden ermöglichen es dem Auftraggeber, sein Vorhaben zur beiderseitigen Zufriedenheit umzusetzen.

Das Erkennen der Bedürfnisse jedes einzelnen Kunden ist der grundlegende Ansatz, mit dem wir langfristige Kontakte und Empfehlungen erzielen.

Bei der Bewertung von Immobilien orientieren wir uns an einer Marktpolitik, die die Preise anhand der Umgebung, des Aussehens und der Lage diktiert.

Innerhalb der Agentur besteht die Möglichkeit, Dienstleistungen im Zusammenhang mit Folgendem zu beauftragen:

Immobilienbewertung – Markt- oder Bauwert  
Erstellung der Projektdokumentation  
Vorbereitung geodätischer Projekte  
Juristische Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Lösung von Eigentumsrechtsangelegenheiten  
Bauangebote im Zusammenhang mit der Rekonstruktion oder dem Neubau von Gebäuden gemäß der Projektdokumentation  
Landschaftsbaudienstleistungen für Mehrfamilienhäuser, Gärten von Einfamilienhäusern und Grundstücksflächen  
(Entsorgung von Abfällen, kleine Reparaturen und Ausführung kleinerer Bauarbeiten)

Beim Verkauf von Immobilien beteiligen wir uns als Vermittler korrekt und mit der Aufmerksamkeit eines guten Kaufmanns, wodurch wir sowohl den Käufer als auch den Verkäufer auf alle möglichen Mängel der im Umlauf befindlichen Immobilie aufmerksam machen und auf die Art und Weise hinweisen, wie diese Mängel entstehen könnten beseitigt werden.

Reg No.: 118/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ZADAR DIKLOVAC - stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105.68 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklovac
Postleitzahl:	23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se komforni dvosobni stan u visokom prizemlju. Ukupna bruto površina stana sa terasom iznosi 112,70m <sup>2</sup> . Zgrada ima ukupno 8 stambenih jedinica. Stan se sastoji od: - 2 spavaće sobe - kupatilo - toalet - spremište - ostava - kuhinja sa trpezarijom - dnevni boravak - terasa površine 15m <sup>2</sup> sa otvorenim pogledom
----------------------------	--

Hlađenje je regulirano klima uređajima. Kotlovnica se nalazi u podrumskom dijelu zgrade. Zajednički parking i dvorište zgrade. Udaljenost od plaže 800 metara. Šifra objekta: S-269 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634783

Agency ref id: S-269

Kontakt Telefon: +385 (98) 178-6489