

ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s tri stana 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	27.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Haus mit drei Wohnungen 150 Meter vom Meer entfernt An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Einfamilienhaus in äußerst attraktiver Lage in Rabac, nur 150 m vom Meer und dem Zentrum entfernt. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das gesamte Haus wurde komplett umgebaut, mit modernen Möbeln in hellen Farben und hochwertigen Geräten ausgestattet. Es ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf die Bucht von Rabac, die Inseln und das Meer. Die Zimmer im Haus sind komfortabel, luftig und mit vielen Fenstern ausgestattet. Das Haus besteht aus drei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen und eine Garage. Die größere Wohnung hat eine Fläche von 90 m² und besteht aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC und einer großzügigen Terrasse (30 m²). Die kleinere Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine gepflasterte Außentreppe führt zur Wohnung mit einer Gesamtfläche von 110 m², die aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einer geschlossenen Veranda besteht und eine Terrasse mit einem wunderschönen und einzigartigen Panoramablick auf das Meer. Das Haus ist klimatisiert, es wurden Elektropaneele installiert. Energie und ein Holzkamin. Es verfügt außerdem über einen wunderschön angelegten und umzäunten Garten (700 m²), der von mediterranen Pflanzen dominiert wird: Oliven, Lavendel, Blütenpflanzen ... Ein Garten, der Privatsphäre, Ruhe und Entspannung bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32847

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634805

Agency ref id: 32847