

## ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora, jedinstvena nekretnina!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	348 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6594 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Haus in erster Reihe zum Meer, einzigartiges Anwesen!  
Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde im äußersten Süden der Halbinsel Istrien mit einer Fläche von 29,35 km<sup>2</sup> und etwa 6.500 Einwohnern in acht Siedlungen, die größtenteils entlang der Küste liegen. Dies sind Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Pješčana Uvala. Zum Verkauf steht ein Haus mit Swimmingpool in einzigartiger Lage, erste Reihe zum Meer, das absolute Privatsphäre garantiert. Das 348 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6600 m<sup>2</sup>, wovon ca. 1900 m<sup>2</sup> Bauland sind. Das bestehende Haus wurde im Jahr 2000 gebaut. Für die Renovierung eines Hauses mit 6 Schlafzimmern mit Bädern, einem Wellness/Sauna mit großer Terrasse auf dem Dach, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Spielzimmer wurde eine gültige Baugenehmigung eingeholt. Es besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein weiteres Haus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634809  
Agency ref id: 32825  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592