

## Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora, Novi Vinodolski, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - restoran u prvom redu do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	3,270,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

## Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Novi Vinodolski, an einer einzigartigen Lage direkt am Meer, steht ein gut etabliertes Restaurant zum Verkauf, das in einem schönen Steinhaus untergebracht ist. Diese seltene Gelegenheit bietet eine Nettogröße von 120 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und das Untergeschoss, und bietet den perfekten Raum für die Fortsetzung eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs. Das Erdgeschoss dieser Immobilie besteht aus einem Lagerraum, einem Bereich mit einer Bar und zwei Gästetoiletten. Das Untergeschoss umfasst zusätzlich zum Lagerraum eine komplett ausgestattete Profiküche, eine Speisekammer und ein zusätzliches Badezimmer. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre zu gewährleisten. Das Restaurant ist nach Süden ausgerichtet, was reichlich natürliches Licht und einen herrlichen Meerblick ermöglicht. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Konzession für den Strand unterhalb des Restaurants zu erhalten. An diesem Strand, einem beliebten Ort für Gäste zur Entspannung, gibt es Liegestühle und Sonnenschirme, was Ihr Angebot erweitert und ein breiteres Publikum anzieht. Derzeit hat das Restaurant eine Kapazität von bis zu 26 Tischen und 118 Sitzplätzen, was die Bewirtung einer großen Anzahl von Gästen während der gesamten Saison ermöglicht. Die Ausstattung und Videoüberwachung sind im Preis inbegriffen, sodass die zukünftigen Eigentümer alles Nötige für den Weiterbetrieb haben. Dieses Restaurant ist eine ideale Gelegenheit für alle, die einen Geschäftsraum mit langjähriger Tradition in einer attraktiven Lage am Meer suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in diese Immobilie zu investieren, die den Charme der Tradition mit dem Potenzial für zukünftiges Wachstum verbindet. ID CODE: 964

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634821

Agency ref id: 964