

## Povile - zgrada sa 6 stanova, novogradnja, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Povile - zgrada sa 6 stanova, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	356 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	6
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Wohngebäude im ruhigen Viertel Povile, das aus sechs Wohnungen besteht. Dieses Neubauprojekt im fortgeschrittenen Rohbauzustand bietet die perfekte Gelegenheit, das Interieur nach eigenen Wünschen zu gestalten. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Drei der Wohnungen haben eine Fläche von 53,73 m<sup>2</sup>, während die anderen drei 56,10 m<sup>2</sup> groß sind. Das Gebäude verfügt über insgesamt sechs Parkplätze, was den zukünftigen Bewohnern zusätzlichen Komfort bietet. Die Sanitärinstallationen sind bereits abgeschlossen, die Elektroinstallationen befinden sich in der Endphase, und die Tischlerarbeiten sind vollständig abgeschlossen, wodurch das Gebäude bereit für die abschließenden Arbeiten ist. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Investition oder ein komfortables Leben in Meeresnähe, mit der Möglichkeit, den Raum nach persönlichen Vorlieben anzupassen. Povile als Standort erhöht zusätzlich die Attraktivität dieses Angebots. ID CODE: 960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634824

Agency ref id: 960

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323