

Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kaštelir, prelijepa zadnja kuća u nizu novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Kaštelir
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten ein schönes Haus in Kaštelir zum Verkauf an. Das Haus umfasst 110 m² auf einem Grundstück von 300 m². Das Haus ist das letzte in der Reihe, was ein zusätzlicher Komfort ist. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Heizraum, eine Toilette, ein Badezimmer und eine Speisekammer, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und Badezimmer befinden. Das Haus verfügt über Wärmepumpenheizung und Klimaanlage. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Der Garten ist begrünt und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Installationen für den Bau des Pools wurden bereits installiert. Das Haus befindet sich in einer ausgezeichneten Lage und ist eine sehr gute Gelegenheit für Investitionen oder das Familienleben. Kaštelir-Labinci ist eine kleine Stadt und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Sie liegen an der Westküste Istriens, zehn Kilometer vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Die einst getrennten Städte Kaštelir und Labinci (Castelier – S. Domenica) wuchsen und entwickelten sich im Laufe der Jahrhunderte zu einer einzigen Stadt und Gemeinde von Kaštelir-Labinci. Heute leben in Kaštelir und Labinci rund 1.500 Einwohner, die hauptsächlich Kleingewerbe, Landwirtschaft, Weinbau und Olivenanbau

betreiben. In zahlreichen, dekorierten Privathäusern können Gäste in Apartments oder Zimmern übernachten und lokale Küche und istrische Spezialitäten genießen. Radfahrer, Wanderer und Naturliebhaber auf der Suche nach frischer Luft können den Radwegen im Hinterland von Poreč und der Umgebung von Kaštelir folgen, die sie zweifellos zu zahlreichen Aussichtspunkten, Picknickplätzen und Bauernhöfen führen. Die Strände von Poreč sind nur zehn Autominuten entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Spaß und zum Genießen des klaren Meeres. Neben Poreč liegen auch der Campingplatz Lanterna und die Stadt Novigrad ganz in der Nähe. Immobilien ID: D-258 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634832

Agency ref id: D-258

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467