

## Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Cerovlje, okolica, imanje sa dvije kamene kuće i maslinicima na građevinskoj parceli
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4050 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

#### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje

Siedlung: Cerovlje  
Postleitzahl: 52402



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cerovlje, Umgebung, Anwesen mit zwei Steinhäusern und Olivenhainen. Dieses schöne Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und ist von nur wenigen Häusern umgeben. Es bietet perfekte Privatsphäre für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort abseits der Hektik des Alltags suchen. Das Anwesen umfasst drei separate Grundstücke, die zusammen eine Vielzahl von Möglichkeiten bieten und von denen aus sich ein wunderschöner, freier Blick auf Olivenhaine und Weinberge bietet, der an idyllische Szenen aus der Toskana erinnert. Bei der ersten Immobilie handelt es sich um ein Steinhaus mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup>, das sich derzeit in einem fortgeschrittenen Sanierungsstadium befindet. Das Haus ist bereits an Wasser und Strom angeschlossen und für den Einbau einer Klimaanlage vorbereitet, die Badezimmer befinden sich in der Endphase der Anpassung. Der Innenbereich besteht im Erdgeschoss aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Gästetoilette, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer mit Bad, was dieses Haus zu einem perfekten Ort für Familie oder Gäste macht. Gegenüber dem Haus befindet sich eine 70 m<sup>2</sup> große Scheune auf einem Grundstück von 1008 m<sup>2</sup> Bauland. Diese Immobilie bietet Potenzial zur Anpassung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Unweit dieser beiden Grundstücke befindet sich ein wunderschönes Baugrundstück von 2250 m<sup>2</sup>, auf dem sich Ruinen von 250 m<sup>2</sup> befinden. Das Land ist reich an natürlicher Schönheit, mit etwa 30 Jahre alten Olivenbäumen und alten Eichen, die die perfekte Umgebung für die Schaffung Ihres idealen Raums bieten. Insgesamt umfasst das Anwesen etwa 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4050 m<sup>2</sup> Bauland, mit insgesamt 50 hundertjährigen Olivenbäumen. Diese Immobilie bietet großes Potenzial für verschiedene Projekte, egal ob Sie den Bau von Luxusvillen zur Miete planen oder Ihren eigenen ruhigen Rückzugsort inmitten unberührter Natur suchen, mit unvergesslichen Ausblicken auf die Umgebung, die toskanischen Charme versprüht. ID CODE: 2006-307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634855  
Agency ref id: 2006-307  
Kontakt Telefon: +38552210824