

Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 690 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Preis: 125,000.00 €
Erstellt: 28.08.2024

Zustand

Baujahr: 1955



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buzet, Haus mit begonnener Adaption in der Nähe von Roč! Im Zentrum des grünen Istriens, umgeben von reiner Natur, befindet sich dieses istrische Steinhaus, dessen Renovierung begonnen hat. Es liegt ganz am Ende eines sanften Dorfes, umgeben von mehreren Nachbarn. Es ist mit dem Auto von Buzet und Lupoglav aus in nur etwa 10 Minuten leicht zu erreichen. Aufgrund seiner sehr interessanten Mikrolage, des historisch und kulturell wichtigen Roč, der natürlichen Schönheit und der zahlreichen Wanderwege stellt dieses Anwesen eine ideale Gelegenheit dar, in die Natur zurückzukehren, sei es für einen Wochenendurlaub oder für ein ruhiges Leben. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt über 700 m², während sich das Haus selbst bis zum Erdgeschoss und zum ersten Stock mit einer Fläche von ca. 120 m² und einem Grundriss von 67 m² erstreckt. Der größte Teil des Gartens, bis zu 600 m², liegt auf der Rückseite des Hauses, während der kleinere auf der Vorderseite liegt und als Parkplatz genutzt werden kann. Es handelt sich um ein Reihenhaus mit Öffnungen zum eigenen Garten. An das Haus selbst schließt sich ein zusätzliches Gebäude von 81 m² an, das je nach Wunsch des neuen Eigentümers als Taverne genutzt werden kann. Der jetzige Eigentümer hat mit der Adaptierung begonnen und ist dabei, verstärkte Paneele, ein komplett neues Dach und Treppen einzubauen. Der Eigentümer verpflichtet sich, neue Wasser- und Stromanschlüsse herzustellen. ID CODE: 1020-179

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634856
Agency ref id: 1020-179