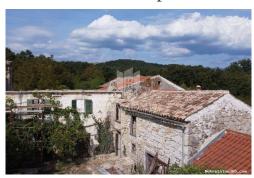


## Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča!, Buzet, Haus



#### Verkäuferinformationen

Agencija Diamond Realestate Name:

Vorname: Agencija

Nachname: Diamond Realestate

Diamond Real Estate d.o.o. Firmenname:

Service Type: Selling and renting

Website: https://diamond-realestate.hr/

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč City area: Poreč Postleitzahl: 52440

Partizanska 5a, Dom Obrtnika, Adresse:

1.kat

Mobile: +385 52 210 824 Phone: +385 52 210 824

Über uns: Diamond Real Estate

Partizanska 5a, Dom Obrtnika,

1.kat,

52440 Poreč

#### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Buzet, Kuća sa započetom adaptacijom u blizini Roča!

Verkauf Immobilie zur: freistehend Haustyp: Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 1 4 Schlafzimmer:

Preis: 125,000.00 € 28.08.2024 Erstellt:

# Zustand

Baujahr: 1955

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Buzet Siedlung: Buzet Postleitzahl: 52420





### Zusätzliche Informationen

In Vorbereitung Energieeffizienz:

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buzet, Haus mit begonnener Adaption in der Nähe von Roč! Im Zentrum des grünen Istriens, umgeben von reiner Natur, befindet sich dieses istrische Steinhaus, dessen Renovierung begonnen hat. Es liegt ganz am Ende eines sanften Dorfes, umgeben von mehreren Nachbarn. Es ist mit dem Auto von Buzet und Lupoglav aus in nur etwa 10 Minuten leicht zu erreichen. Aufgrund seiner sehr interessanten Mikrolage, des historisch und kulturell wichtigen Roč, der natürlichen Schönheit und der zahlreichen Wanderwege stellt dieses Anwesen eine ideale Gelegenheit dar, in die Natur zurückzukehren, sei es für einen Wochenendurlaub oder für ein ruhiges Leben. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt über 700 m², während sich das Haus selbst bis zum Erdgeschoss und zum ersten Stock mit einer Fläche von ca. 120 m² und einem Grundriss von 67 m² erstreckt. Der größte Teil des Gartens, bis zu 600 m2, liegt auf der Rückseite des Hauses, während der kleinere auf der Vorderseite liegt und als Parkplatz genutzt werden kann. Es handelt sich um ein Reihenhaus mit Öffnungen zum eigenen Garten. An das Haus selbst schließt sich ein zusätzliches Gebäude von 81 m2 an, das je nach Wunsch des neuen Eigentümers als Taverne genutzt werden kann. Der jetzige Eigentümer hat mit der Adaptierung begonnen und ist dabei, verstärkte Paneele, ein komplett neues Dach und Treppen einzubauen. Der Eigentümer verpflichtet sich, neue Wasser- und Stromanschlüsse herzustellen. ID CODE: 1020-179

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634856 Agency ref id: 1020-179 Kontakt Telefon: +38552210824