

## VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICIA, 163 m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICA, 163 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	884 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022.

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VILA S BAZENOM, ISTRA, KRNICA, 163 m2 Prodaje se vila površine 129 m2 s bazenom površine 34 m2, na parceli ukupne površine 884 m2. Vila je građena 2022. godine. Sastoji se od: PRIZEMLJA; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s privatnom kupaonicom, ulazni hodnik, terasa. PRVOG KATA; tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, loggie. OKUĆNICE; bazen, terasa, roštilj, igralište za djecu. Vila je u potpunosti opremljena te je u prizemlju instalirano podno grijanje. Odlična mikrolokacija svega 15 minuta vožnje udaljeno od mora te 30 minuta od Pule. Parking: 4 parkirna mjesta Sobe: 4 spavaće sobe + dnevni boravak Kupaonice: 4 kupaonice Grijanje: Podno električno + Daikin klime Energetski razred: A+ Dozvole: Uporabna dozvola Cijena: 799.000 € ID KOD AGENCIJE: 5897

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634884  
Agency ref id: 5897  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5123