

## ISTRA - POREČ, Prodaja, stan (110m<sup>2</sup>) na 300m od plaže, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, Prodaja, stan (110m2) na 300m od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VB Rekli ste: uredi prezentaciju, Poreč, u prodaji je stan na 1 katu novogradnje (3-sobni + dnevni boravak) Stan se nalazi u manjoj zgradi sa 6 stanova, novogradnja, na svega 300m od plaže, u izuzetno kvalitetnoj gradnji, podno grijanje klima uređaji. Prekrasna loga od 12m2. Na logi postavljena priprema za

urediti ljetnu kuhinju (dovod, odvod, struja, voda), spremište u prizemlju (6.68m<sup>2</sup>) zgrade. Toplinska izolacija, PVC – ALU stolarija, na prozorima klizne žaluzine. U zgradi e samo još jedan stan na prodaju. Stan B: nalazi se na 1 katu i sastoji se od ulaznog prostora, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinjom sa blagovaonicom, dnevnim boravkom. Iz kuhinje i blagovaonice vode velike staklene stijene na prekrasnu logu. Zgrada se nalazi na vrlo traženoj lokaciji na svega 300m od plaže. Cijena 440.000 Eur Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, koja se dodatno plaćaju 20.000 Eura Za više informacija zvati na +385 91 2848 310

ChatGPT je rekao: ChatGPT Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji u Poreču! U ponudi je stan na prvom katu manje zgrade sa samo 6 stanova, smješten na svega 300 metara od plaže. Zgrada je novogradnja visokog standarda s izuzetno kvalitetnom gradnjom i modernim karakteristikama kao što su podno grijanje i klima uređaji. Stan B sadrži: Ulazni prostor 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Kuhinju s blagovaonicom Prostrani dnevni boravak Prekrasnu loggiu od 12 m<sup>2</sup> s pripremom za ljetnu kuhinju (dovod, odvod, struja, voda) Dnevni boravak i blagovaonica imaju velike staklene stijene koje vode na loggiu, pružajući obilje prirodnog svjetla i ugodan prostor za opuštanje. Dodatne značajke: Spremište u prizemlju zgrade (6,68 m<sup>2</sup>) Toplinska izolacija PVC-ALU stolarija s kliznim žaluzinama na prozorima Zgrada se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, samo 300 metara od plaže Cijena stana: 440.000 EUR Cijena parkirnih mjesta: 20.000 EUR (2 parkirna mjesta, plaćaju se dodatno) Ne propustite priliku za idealan dom ili investiciju u blizini mora! Za više informacija nazovite +385 91 2848 310.

Rekli ste: prevedi na engleski, Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji u Poreču! U ponudi je stan na prvom katu manje zgrade sa samo 6 stanova, smješten na svega 300 metara od plaže. Zgrada je novogradnja visokog standarda s izuzetno kvalitetnom gradnjom i modernim karakteristikama kao što su podno grijanje i klima uređaji. Završetak gradnje planirano je do kraja 2024.g. Stan B sadrži: • Ulazni prostor • 3 spavaće sobe, od koji 2 sobe su sa vlastitim kupaonicama • kupaonica • Kuhinju s blagovaonicom • Prostrani dnevni boravak • Prekrasnu loggiu od 12 m<sup>2</sup> s pripremom za ljetnu kuhinju (dovod, odvod, struja, voda) Dnevni boravak i blagovaonica imaju velike staklene stijene koje vode na loggiu, pružajući obilje prirodnog svjetla i ugodan prostor za opuštanje. Dodatne značajke: • Spremište u prizemlju zgrade (6,68 m<sup>2</sup>) • Toplinska izolacija • PVC-ALU stolarija s kliznim žaluzinama na prozorima • Zgrada se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, samo 300 metara od plaže Cijena stana: 440.000 EUR Cijena parkirnih mjesta: 20.000 EUR (2 parkirna mjesta, plaćaju se dodatno) Ne propustite priliku za idealan dom ili investiciju u blizini mora! Za više informacija nazovite +385 91 2848 310. ChatGPT je rekao: ChatGPT Apartment for Sale in an Attractive Location in Poreč! We offer an apartment on the first floor of a small building with only 6 units, located just 300 meters from the beach. The building is a high-standard new construction with exceptional quality and modern features such as underfloor heating and air conditioning. The completion of construction is planned for the end of 2024. Apartment B includes: Entrance hall 3 bedrooms, 2 of which have en-suite bathrooms Additional bathroom Kitchen with dining area Spacious living room Beautiful 12 m<sup>2</sup> loggia with preparation for a summer

kitchen (water supply, drainage, electricity, and water) The living room and dining area have large glass walls that lead to the loggia, providing plenty of natural light and a comfortable space for relaxation. Additional features: Storage room on the ground floor (6.68 m<sup>2</sup>) Thermal insulation PVC-ALU carpentry with sliding shutters on the windows The building is located in a highly sought-after location, just 300 meters from the beach Apartment price: 440,000 EUR Parking space price: 20,000 EUR (2 parking spaces, paid additionally) Don't miss the opportunity for an ideal home or investment near the sea! For more information, call +385 91 2848 310. Reklama: prevedi na talijanski ChatGPT je rekao: ChatGPT

Appartamento in Vendita in una Posizione Attraente a Parenzo! Proponiamo un appartamento al primo piano di un piccolo edificio con solo 6 unità, situato a soli 300 metri dalla spiaggia. L'edificio è una nuova costruzione di alto livello con eccezionale qualità e caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Il completamento della costruzione è previsto entro la fine del 2024. L'appartamento B include: Ingresso 3 camere da letto, di cui 2 con bagno privato Bagno aggiuntivo Cucina con zona pranzo Ampio soggiorno Bellissima loggia di 12 m<sup>2</sup> con predisposizione per cucina estiva (approvvigionamento idrico, scarico, elettricità e acqua) Il soggiorno e la zona pranzo sono dotati di ampie pareti di vetro che conducono alla loggia, offrendo molta luce naturale e uno spazio confortevole per il relax. Caratteristiche aggiuntive: Ripostiglio al piano terra (6,68 m<sup>2</sup>) Isolamento termico Infissi in PVC-ALU con persiane scorrevoli sulle finestre L'edificio si trova in una posizione molto ricercata, a soli 300 metri dalla spiaggia Prezzo dell'appartamento: 440.000 EUR Prezzo del posto auto: 20.000 EUR (2 posti auto, da pagare separatamente) Non perdere l'opportunità di una casa ideale o di un investimento vicino al mare! Per maggiori informazioni, chiama il +385 91 2848 310. Reklama: prevedi na njemački ChatGPT je rekao: ChatGPT Wohnung zum Verkauf in einer attraktiven Lage in Poreč! Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock eines kleinen Gebäudes mit nur 6 Einheiten an, das nur 300 Meter vom Strand entfernt liegt. Das Gebäude ist ein Neubau mit hohem Standard, außergewöhnlicher Qualität und modernen Merkmalen wie Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2024 geplant. Wohnung B umfasst: Eingangsbereich 3 Schlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad Zusätzliches Badezimmer Küche mit Essbereich Geräumiges Wohnzimmer Schöne Loggia von 12 m<sup>2</sup> mit Vorbereitung für eine Sommerküche (Wasseranschluss, Abfluss, Strom und Wasser) Das Wohnzimmer und der Essbereich verfügen über große Glaswände, die zur Loggia führen und viel natürliches Licht und einen angenehmen Raum zur Entspannung bieten. Zusätzliche Merkmale: Abstellraum im Erdgeschoss (6,68 m<sup>2</sup>) Wärmedämmung PVC-ALU-Tischlerei mit Schiebeläden an den Fenstern Das Gebäude befindet sich in einer sehr begehrten Lage, nur 300 Meter vom Strand entfernt Preis der Wohnung: 440.000 EUR Preis für die Parkplätze: 20.000 EUR (2 Parkplätze, zusätzlich zu bezahlen) Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für ein ideales Zuhause oder eine Investition in der Nähe des Meeres! Für weitere Informationen rufen Sie bitte +385 91 2848 310 an. ID CODE: 1894

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634921

Agency ref id: 1894