

## PRODAJA građevinsko poslovno zemljište 2464 m2 Pakoštane, Pakoštane.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA građevinsko poslovno zemljište 2464 m2 Pakoštane

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 2464 m<sup>2</sup>  
Preis: 763,840.00 €  
Erstellt: 28.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pakoštane  
Siedlung: Pakoštane  
Postleitzahl: 23211



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>, Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4, Maksimalni koeficijent iskorištenja je max 0,4, Maksimalna visina poslovnih zgrada je 9 m, Maksimalan broj katova je Podrum(S)+Prizemlje+1. Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona – poslovnih (pretežito gospodarskih - K2): Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>, Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4, Maksimalni koeficijent iskorištenja je max 0,5, Maksimalna visina poslovnih zgrada je 9 m, Maksimalan broj katova je Podrum(S)+Prizemlje+1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634931  
Agency ref id: 1378