

ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2290 m ²
Preis:	105,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Bau- und Agrarland Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren suchen. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. In einer ruhigen Siedlung steht ein Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsflächen mit einer Gesamtfläche von 2290 m ² zum Verkauf. Der bebaute Teil nimmt 1050 m ² ein, während der Rest landwirtschaftlich genutzte Flächen sind. Das Land ist flach, geräumt und am Rand stehen mehrere Olivenbäume. Die Zufahrtsstraße ist 80 m lang. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe, während für den Abwasserbedarf der Bau einer Klärgrube erforderlich ist. Vom ersten Stock des zukünftigen Gebäudes
----------------------------	--

konnte man das Meer sehen. Das Grundstück ist nur 3,5 km von den ersten Stränden entfernt, liegt in der Umgebung von Einfamilienhäusern und das letzte in der Bauzone, was dem zukünftigen Käufer ausreichend Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Aufgrund der Lage und der Nähe zum Meer ist dieses Grundstück ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Immobilie für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32877

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634939

Agency ref id: 32877