

## RIJEKA, ZAMET - odličan 2s+db stan s panoramskim pogledom, Rijeka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, ZAMET - odličan 2s+db stan s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	28.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Zamet
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: B

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, ZAMET – ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, exklusiv nur in unserem Angebot Wir verkaufen diese schöne und großzügige Familienwohnung in toller Mikrolage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und hochwertigen siebenstöckigen Wohnhaus mit Aufzug, das dieses Jahr mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach renoviert wurde. Bei der Wohnung handelt es sich um eine natürliche Zweizimmerwohnung mit einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer, mit einer Gesamtwohnfläche von 81m<sup>2</sup>, die aus einem Vorraum, einem Gäste-WC, einer Speisekammer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer besteht , zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, von der aus man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung hat. Die Wohnung wurde vor zwei Jahren renoviert, wobei Wasser- und Elektroinstallationen, Innen- und Außenschreinereiarbeiten, Badezimmer und neue Keramik ausgetauscht wurden. Eine außergewöhnliche und seltene Mikrolage verleiht dieser Immobilie eine besondere Note. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32874

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634940

Agency ref id: 32874