

## ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Suvremena istarska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	236 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Zeitgenössisches istrisches Haus mit Swimmingpool Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine hat, für die diese Region berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden Kontinentalklimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . In dieser Landschaft mit malerischen Ausblicken, in einem sanften Weiler auf einem Hügel, dessen Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt bietet, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm und gleichzeitig nah genug an den dynamischen Städten Istriens Mit einer Reihe von Annehmlichkeiten steht ein modernes istrisches Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es ist eingebettet in Frieden, Stille und den Charme der Natur in der Harmonie sanft grüner Terrassen mit Weinbergen und Olivenhainen und üppigen Waldhügeln an einem Ort, der Ruhe ausstrahlt und einen Blick auf das Meer, das Tal des Flusses Mirna und malerische Hügel bietet. Das Haus von zeitlosem Charme und Architektur fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und die Landschaft ein und die Bauqualität garantiert langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die auf drei Etagen Eleganz, Funktionalität und Komfort mit viel natürlichem Licht vereint; Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Der Keller besteht aus einem geräumigen Lagerraum und einem Technikraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette und einem Abstellraum, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden mit eigenem Bad und überdachter Terrasse. Der mit automatischer Bewässerung ausgestattete Hof ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt, und ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in die Tourismusbranche in der Vermietung (die Immobilie ist mit 4 Sternen kategorisiert). Die Möglichkeit der Erweiterung des Gartens oder der zusätzlichen Bebauung durch den Kauf von Nachbargrundstücken mit Preiskorrektur. Das Baugrundstück für Wohnzwecke hat eine relativ regelmäßige rechteckige Form, das Gelände ist leicht geneigt und die Grundstücksfläche beträgt 564 m<sup>2</sup>. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32873

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634941

Agency ref id: 32873

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472