

OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI – veći stan u privatnoj kući s vrhunskim pogledom na more, terasa, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – größere Wohnung in einem Privathaus mit herrlichem Meerblick, Terrasse, nahe am Meer Wir vermitteln beim Verkauf einer Wohnung mit einer Fläche von 97 m ² , die sich in prestigeträchtiger Lage in der Nähe des Strandes Ičići und nur wenige Minuten von Opatija entfernt befindet. Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem neueren Gebäude und erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss, mit einer zusätzlichen Etage im Dachgeschoss,
----------------------------	--

die sich ideal als Lagerraum eignet. Über einen geräumigen Flur gelangen Sie zu zwei komfortablen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Fenster, Bidet, Dusche und Badewanne. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von wo aus Sie durch große Glaswände auf die überdachte Außenterrasse mit wunderschönem, unverbaubarem Blick auf das Meer gelangen. Am Eingang der Wohnung befindet sich ein zusätzlicher Raum von 3 m², der als Abstellraum dient. Das Gebäude ist neu gebaut, mit Fassadendämmung und Fensterläden am Holzwerk, was zur Energieeffizienz beiträgt. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und elektrische Heizkörper, wird aber dank der hochwertigen Bauweise selten benötigt. Rund um das Haus gibt es einen üppigen Garten mit viel Grün und der gemeinsame Pavillon im Hof ist ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein mit Freunden. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, ideal für ein angenehmes Familienleben oder als Investition für den Urlaub. Der Strand von Ičići ist nur einen 10-minütigen Spaziergang bergab oder eine 2-minütige Autofahrt mit dem Auto entfernt, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Mit minimaler Modernisierung der Möbel stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit dar, eine geräumige Wohnung in einer der begehrtesten Lagen rund um Opatija zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32867

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634943

Agency ref id: 32867

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332