

## VODICE, novogradnja, 350 m od plaže, 2. kat, pogled na more, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, 350 m od plaže, 2. kat, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 19 m<sup>2</sup>  
Preis: 390,000.00 €  
Erstellt: 28.08.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zu verkaufen ist ein attraktives Apartment mit drei Schlafzimmern und Meerblick in Vodice, nur 350 Meter vom Strand entfernt! Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung, 350 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 1000 m vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befindet sich eine neu renovierte Promenade, die die Stadt Vodice und die Stadt Tribunj verbindet. Der Bau eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohnungen ist im Gange. Das neu errichtete Gebäude besteht aus vier Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ist ausgestattet mit: PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Glaszaun, Styroporfassade, Jalousien mit Elektrohebern, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, Einbruchschutz -sichere Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer, TV-/Internetanschluss in den Zimmern und im Wohnzimmer. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Geplanter Fertigstellungstermin für den Bau: Juni 2025. Die Wohnung S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 89,42 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine großzügige überdachte Terrasse von 19,06 m<sup>2</sup> mit

herrlichem Blick auf das Meer. Die Zimmer sind geräumig und hell. Die Wohnung verfügt über zwei Außenparkplätze mit der Bezeichnung P2 und P3 sowie einen Abstellraum mit der Bezeichnung 2 mit einer Fläche von 9,61 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 360.000 €. ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 - VERKAUFT 2. STOCK Die Wohnung S3 mit einer Gesamtnutzfläche von 89,42 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine großzügige überdachte Terrasse von 19,06 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Zimmer sind geräumig und hell. Die Wohnung verfügt über zwei Außenparkplätze mit der Bezeichnung P1 und P6 sowie einen Abstellraum mit der Bezeichnung 3 mit einer Fläche von 12,66 m<sup>2</sup>. Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: A-520-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634959

Agency ref id: A-520-S3

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522