

Dramalj kuća sa više stambenih jedinica, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dramalj kuća sa više stambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	621 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	16
Preis:	795,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Baujahr:	2002
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehendes Haus in erhöhter Lage, 900 Meter vom Meer entfernt, mit Panoramablick und großem touristischen Potenzial. Das Haus besteht aus mehreren Etagen und wurde ständig für den Tourismus genutzt. Das von der Zufahrtsstraße leicht erhöhte Untergeschoss besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse, einer Garage und einem Abstellraum mit Heizraum für die Zentralheizung. Das Erdgeschoss verfügt über einen Seiteneingang und kann auch als separater Raum bestehend aus einer Zweizimmerwohnung und zwei Zimmern mit jeweils eigenem Bad und Terrasse genutzt werden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Swimmingpool, der von allen Wohneinheiten genutzt werden kann. Eine Innentreppe führt zum Zwischengeschoss, wo sich eine Küche mit Esstischen und Zugang zu einer großen hinteren Terrasse mit großem Grill befindet. Die erste und zweite Etage sind im Grundriss identisch und bestehen aus jeweils 6 Zimmern mit Bad und Balkon. Alle Einheiten sind klimatisiert und können als separate Studio-Apartments genutzt werden. Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz für 16 Autos. ID CODE: 6058

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634978

Agency ref id: 6058