

Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, opremljen stan u centru grada !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 91 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 510,000.00 €
Erstellt: 29.08.2024

Zustand

Baujahr: 2010.



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad Novigrad, möblierte Wohnung im Stadtzentrum! Mitten im malerischen Novigrad, nur 50 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Wohnung! Diese Wohnung ist Teil eines Wohnhauses in der Altstadt und erstreckt sich über mehr wie 90 m² auf zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem geräumigen Badezimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine bequeme Innentreppe führt zum Wohnzimmer und zur Küche im zweiten Stock. Alle Fenster sind aus Aluminium und bieten eine hervorragende Schalldämmung. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand, die zu einem geräumigen Balkon von 13 m² führt. Der Balkon ist zum inneren Teil des Gebäudes, dem Atrium, ausgerichtet und bietet einen privaten Aufenthalt und gleichzeitig einen Teilblick aufs Meer. Als Teil der Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 5 m², in dem sich eine Waschmaschine befindet. Für die Heizung und Kühlung sorgen eine Klimaanlage und ein zentral positionierter Pelletofen im Wohnzimmer. Wohnungseigentümer haben das Recht, für die Einfahrt in die Altstadt und das Ausladen von Gegenständen ein Jahresparkticket zu erhalten. Aufgrund seiner Lage und der nahe gelegenen Annehmlichkeiten ist die Wohnung eine großartige Gelegenheit für einen Wochenendbesuch, zur Miete oder zum ganzjährigen Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Stadtzentrum, schöne Strände, Promenaden, Radwege, medizinische Einrichtungen, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Cafés und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten für ein friedliches Leben an der Küste. ID CODE: 1020-185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 634985
Agency ref id: 1020-185
Kontakt Telefon: +38552210824