

## KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 134,56 m2, 4s, Sesvete, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 134,56 m2, 4s
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	281,230.00 €
Erstellt:	29.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Sesevete  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA A2-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 134,56 m<sup>2</sup>, 4s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A2-S1  
tlocrtnne površine 121,56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 59,67 m<sup>2</sup>:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, tehnika, hodnik, lođa -  
KATA površine 61,89 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stubište, lođa  
- VRTA površine 80 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta površine  
12,50 m<sup>2</sup> po parkingu. Površina kuće sa svim pripacima obračunatim  
koeficijentom iznosi 134,56 m<sup>2</sup>. Stambena novogradnja nalazi se na križanju ulica  
Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko  
kvalitetnu novogradnju od četiri samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih  
kuća. Koncept i predviđeni završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT + POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT +  
POTRKOVLJE (četiri spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2  
Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1.  
KAT (tri spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 –  
PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT  
(dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE  
+ 1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće  
sobe) Rok izgradnje: kraj 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.80 m  
Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena: 281.230,40 eura ID KOD  
AGENCIJE: 5915

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635029  
Agency ref id: 5915