

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s, Sesvete, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	181 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	343,847.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Sesevete
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m², 5s
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S1
tlocrtna površine 145,10 m². Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m²:
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m²: tri spavaće sobe, dvije
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m²: spavaća soba,
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 166,00 m² Stanu pripadaju
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m² po parkingu. Površina kuće sa
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 181,93 m². Stambena
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu
Cerje, Sesevetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće
sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj
2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:
343.847,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5913

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635031

Agency ref id: 5913