

## Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 230 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 380,000.00 €  
 Erstellt: 29.08.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt  
 Baujahr: 1990

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Banjole  
 Postleitzahl: 52203

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja  
 Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu Verkaufen: Charmantes Familienhaus in Banjole nahe Pula! Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Familienhaus im schönen Ort Banjole, nur wenige Minuten von Pula entfernt, vorstellen zu dürfen. Dieses Reihenhaus bietet mit einer Gesamtfläche von 155 m<sup>2</sup> die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Im Untergeschoss befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der als Kellerbar oder Spielzimmer genutzt werden kann, sowie ein kleinerer Abstellraum. Das erhöhte Erdgeschoss verfügt über eine moderne Küche, ein geräumiges Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und einen Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die in einen gepflegten Garten führt. Hier finden Sie einen Außentisch für Zusammenkünfte und einen schönen Grill für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Auf der Zwischenebene befindet sich ein komfortables Schlafzimmer, während der erste Stock drei weitere Schlafzimmer, ein zweites Badezimmer und eine große 20 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet, die perfekt zum Entspannen oder Genießen der Aussicht ist. Das Haus verfügt außerdem über einen praktisch platzierten Abstellraum im Dachgeschoss. Zusätzliche Annehmlichkeiten sind eine Garage und zwei Parkplätze vor dem Haus. Der Garten ist sorgfältig gepflegt und wunderschön gestaltet, wie auf den Fotos in der Anzeige zu sehen ist. In der Nähe des Hauses finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Familienleben: einen Supermarkt, einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Kirche, eine Bushaltestelle, eine Konoba, ein Restaurant und eine Pizzeria. Das Haus liegt in einem ruhigen Viertel und ist ideal für das Familienleben, mit unmittelbarer Nähe zu Stränden und allen Annehmlichkeiten, die die istrische Küste bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Ihr Traumhaus in dieser wunderschönen Gegend zu investieren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635105

Agency ref id: 1666

Kontakt Telefon: +385 98 743 467