

## Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€, Privilaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Sabunike - kuća 247m2, 750m od mora! 459000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	375 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	459,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

**Zustand**

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	--

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Sabunike MAXXIA präsentiert; Zweistöckiges Haus von 247 m <sup>2</sup> in sehr hochwertiger Bauweise, komplett renoviert mit einem großen Garten von 375 m <sup>2</sup> . Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten, einer Garage von 18 m <sup>2</sup> und einem
----------------------------	--

gemeinsamen Grill. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Weg zum Meer (Promenade) ca. 750 m vom Meer, Geschäften und anderen Einrichtungen entfernt. Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - Terrasse von 22m<sup>2</sup>. - Lagerraum, - Deckenhöhe 2,25 m. Erste Stock: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - Terrasse von 22m<sup>2</sup>, - Deckenhöhe 2,46 m. Hoher Dachboden: - 2 Schlafzimmer, - Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, - Badezimmer, - 2 Balkone, - Deckenhöhe 2,50m. Haus in hochwertiger Bauweise ausgestattet mit PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden, Bodenbeläge sind eine Kombination aus Laminat in den Zimmern und Fliesen im Wohnzimmer, Esszimmer und Badezimmer.

**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-3974-004 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635110

Agency ref id: K-3974-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516