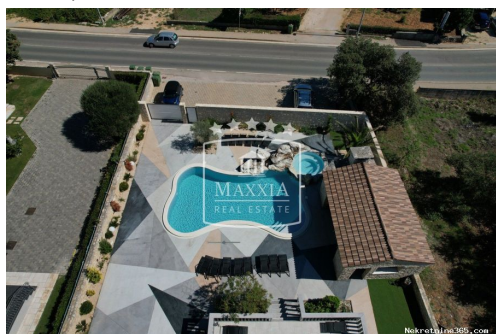


Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€,
 Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
 Vorname: Maxxia
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750.0 m ²
Grundstücksgröße:	996.0 m ²
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	9
Preis:	1,550,000.0 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m ² auf einem Grundstück von 966 m ² , bereit für luxuriöse Bed &
----------------------------	--

Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m² große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635112

Agency ref id: K-3494-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907