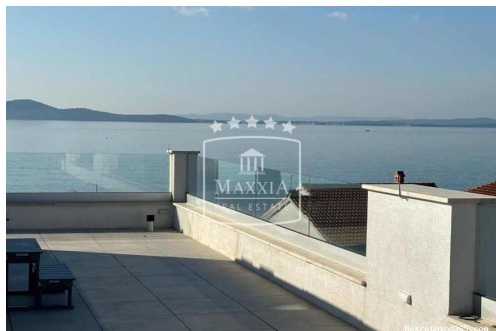


Diklo - penthouse krovna terasa sauna jacuzzi! 650000€, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Diklo - penthouse krovna terasa sauna jacuzzi! 650000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130.0 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.0 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR - DIKLO MAXXIA präsentiert ein luxuriöses Neubau-Penthouse mit privater Dachterrasse mit Panoramablick auf den gesamten Zadar-Archipel. Ca. 50 m vom Meer und Strand entfernt! Die Fläche des Wohnbereichs beträgt 99 m ² und umfasst auch die Wohnung eine Dachterrasse (92 m ²), Parkplatz (14 m ²), Garagenplatz (17 m ²) und Abstellraum (3 m ²). Die Wohnung befindet sich im Zweiten Stock eines neu errichteten Wohnhauses mit vier Wohneinheiten. Das
----------------------------	--

Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Die Wohnung besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 3 Schlafzimmer (eines en-suite mit eigenem Bad), - separate Badezimmer mit WC, - überdachte Terrassen (3 m²) mit Meerblick, - nicht überdachte Terrassen (ca. 9 m²) mit Meerblick, - eine Sauna mit Blick auf das Meer aus dem Fenster, - große Dachterrasse von ca. 92 m² mit freiem Blick auf das Meer. Auf der Dachterrasse gibt es einen großen Jacuzzi von 6 Metern Länge mit einem Abschnitt zum Schwimmen gegen die Strömung, Sauna, Außendusche und ein Bereich für die Sommerküche. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze (einer im Freien, einer in der Garage)! Alle weiteren Informationen auf Anfrage!

LANGJAEHRIGE ERFAHRUNG UND EIN KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN SIE UNSEREN KUNDEN! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635115

Agency ref id: A-4382-001

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516