

ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom, Cerovlje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2396 m ²
Preis:	39,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Cerovlje
Postleitzahl:	52402



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, CEROVLJE - Altes Haus mit großem Garten Das Zentrum der weitläufigen Gemeinde Cerovlje ist das gleichnamige Dorf. Es handelt sich um eine Gemeinde, die sich über die Hügellandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt und über zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen verfügt. Unpassierbare Schluchten im Osten, die im Mittelalter durch Verteidigungsanlagen verstärkt wurden, bildeten eine uneinnehmbare Grenze, mit der der Markgraf von Istrien das Territorium seiner Herrschaft schützte. Das langsame Einsetzen aller Veränderungen der modernen Zivilisation in abgelegenen Dörfern hatte Auswirkungen auf die Entvölkerung und die völlige Aufgabe einiger Siedlungen. Dennoch beeinflusste es auch die Erhaltung zahlreicher ethnologischer Besonderheiten und Lebensweisen, die in anderen Teilen Istriens längst der Vergangenheit angehören. Wenn Sie das echte ländliche Istrien suchen, sind Sie hier. Wenn Sie von Cerovlje in Richtung Pazin Novaki fahren, kommen</p>
----------------------------	--

Sie in eine friedliche Umgebung, in der sich ein Grundstückskomplex mit Ruinen zur Renovierung befindet. Das zerstörte Gebäude hat eine Fläche von 25 m², es befindet sich auf einem Baugrundstück, daher besteht die Möglichkeit, das Gebäude zu erweitern und sogar ein Schwimmbad zu bauen. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.396 m² und liegt teilweise in der Landwirtschafts- und teilweise in der Bauzone. Der bebaute Teil umfasst 420 m², der Rest ist Ackerland. Der landwirtschaftliche Teil kann zum Anpflanzen von Oliven oder zum Anbau anderer Obst- und Gemüsesorten genutzt werden, und der neue Eigentümer kann die Behörden um eine Urbanisierung bitten, um den Bauteil in Zukunft zu erweitern und mehr Möglichkeiten für den Bau selbst zu haben. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Zugang ist gesichert. Da das Grundstück am Rande des Dorfes liegt, bietet es die Ruhe, die für kleinere Siedlungen charakteristisch ist, und ist daher ideal für eine Investition! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32908

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635125

Agency ref id: 32908

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533