

## ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište okruženo zelenilom, Oprtalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Građevinsko zemljište okruženo zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	852 m <sup>2</sup>
Preis:	60,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, OPRTALJ - Bauland umgeben von viel Grün Oprtalj ist eine auf einem Hügel gelegene istrische Stadt, die aus Richtung Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreicht werden kann. Oprtalj war einst eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden, zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore hervorragen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort innerhalb der Gemeinde Oprtalj, wird auch „Weltzentrum der Trüffel“ genannt, da hier weiße und schwarze Trüffel gedeihen, vor allem entlang des Flusses Mirna und des Motovun-Waldes, während an der Quelle des Heilwassers von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter hohen Felsens, wo das nahegelegene Istrische Heilbad errichtet wurde. Die wundervolle Landschaft, die farbenfrohen Fassaden und die
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Atmosphäre, die in dieser kleinen Stadt herrscht, werden Sie so in ihren Bann ziehen, dass Sie am liebsten wiederkommen würden. Neben Motovun liegt auch Grožnjan in der Nähe. In dieser historischen Stadt steht Bauland zur Wohnnutzung zum Verkauf. Das Grundstück misst 852 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige quadratische Form. Die Oberfläche des Landes ist flach und mit niedrigen Ästen bewachsen. Infrastruktur (Strom, Wasser) liegt ca. 50m Entfernung. Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes. Asphaltierte Zufahrtsstraße, Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Das Baugrundstück liegt an letzter Stelle der Bauzone und ist auf drei Seiten von einer Grünzone umgeben. Die Lage der Immobilie ist sehr günstig, eine halbe Autostunde entfernt erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635131

Agency ref id: 32902

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034