

ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	325 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Zwei Steinhäuser mit Swimmingpool Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Sie liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist als Reiseziel für Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl bekannt. Es ist eine kultureiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft bestehend aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln. Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. In dieser idyllischen und sanften Landschaft stehen zwei Steinhäuser mit Swimmingpool zum Verkauf. Sie befinden sich in einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität, Entspannung von jeder Hektik und eine Pause vom Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten liegt. Die Häuser bestechen durch ihre Intimität und die Wärme ländlicher Idylle. Sie wurden gründlich und sorgfältig in ihrem ursprünglichen authentischen Charme komplett renoviert und die letzte Dekoration erfolgte im Jahr 2023. Das Innere des Hauses ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und strahlt ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus, kombiniert mit Möbeln im rustikalen Stil. Das Haupthaus hat drei Etagen: Erdgeschoss und zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer Gästetoilette, während sich im ersten und zweiten Stock drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Gästehaus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Gäste-WC, während die erste Etage aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Für völlige Harmonie sorgt der umzäunte und angelegte Garten zwischen den Häusern, der einen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche enthält. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32898

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635133

Agency ref id: 32898

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472