

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 1.030 m² s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

Kostrena, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

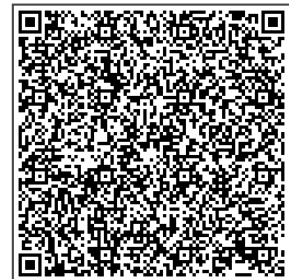
Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 1.030 m2 s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1030 m ²
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KOSTRENA - Baugrundstück 1.030 m2 mit Meerblick für ein Wohnhaus - Wohnungen / Apartments / Einfamilienhaus / Villa! GELEGENHEIT!!! Das Baugrundstück hat einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße auf der Ober- und Unterseite. Die Geländekonfiguration verläuft leicht bergab. Das Feld befindet sich in ruhiger und friedlicher Lage in einem attraktiven Teil von Kostrena. Alle Versorgungseinrichtungen in der Nähe des Feldes. Das künftig gebaute Anwesen würde vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer haben und vom ersten Stock aus einen Blick auf die gesamte
----------------------------	--

Kvarner-Bucht bieten. Hervorragende Infrastruktur (Bus, Krankenwagen, Apotheke, Restaurant, Kindergarten, Pumpstation...). Dieses Anwesen liegt etwa 890 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 6 Minuten mit dem Auto vom Strand Žurkovo. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Die erste kommunale Unabhängigkeit erlangte sie 1874, behielt sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in seinem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste hin ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute sind Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Köstrener Blitzen sowie das milde Klima, das manchmal zu starken Stürmen führt, sind die Merkmale unserer Region. In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser und kleinerer Gebäude mit luxuriösen Apartments mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der nach der Größe einer Großstadt auf einem kleineren geografischen Gebiet organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe aller Einrichtungen, Wälder und Berge, insbesondere aber des Meeres, der Promenaden und der Naturstrände, unterscheidet Kostrena vom Rest des Küstengürtels. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32897

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635134

Agency ref id: 32897

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328