

ISTRA, POREČ - Komforna kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Komforna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	860 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Komfortables Haus mit Swimmingpool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, bietet die antike Stadt Poreč und ihre Küste eine unberührte Naturschönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhaine, die bis zum Meer reichen, entlang dessen klares Meer, Strände, Buchten und Inseln erstrecken sich über eine Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und übersichtlicher Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In der Nähe der Stadt Poreč steht ein komfortables Haus mit Swimmingpool zum Verkauf, das eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen bietet, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch in der Nähe aller für ein Jahr notwendigen Einrichtungen -runder Aufenthalt. Neben der absolut komfortablen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das Fertighaus in zeitloser Architektur, teilweise mit Stein verkleidet und mit rustikalen Schuppen, ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über eine Etage erstreckt. Es besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, vier Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer Gästetoilette und einem Technikraum. Der Hof ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt und enthält einen Swimmingpool mit Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch für eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32889

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635139
Agency ref id: 32889
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472