

ISTRA, VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica, Višnjjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŠNJAN - Simpatična kamena kućica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	70 m ²
Grundstücksgröße:	40 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN – Ein hübsches Steinhaus mit Blick auf das Meer Višnjan ist eine malerische und lebhafteste Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. In der Nähe des historischen Višnjan steht ein Steinhaus zum Verkauf. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und wurde im Jahr 2023 renoviert. Das Anwesen verfügt über ca. 70m² Grundrissfläche und ist auf 3 Etagen gebaut. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit Gästetoilette. Der Eingang zum Haus befindet sich im ersten Stock. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und einen Coupon. Eine Innentreppe aus Holz führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Bereits vom ersten Stock dieses wunderschönen istrischen Steinhauses hat man einen Blick auf das Meer. Der Hof des Hauses ist 40 m² groß und liegt 6 m vom Eingang des Hauses entfernt. Dieser abgetrennte Grundstücksteil war für den Bau eines Schwimmbades vorgesehen. Eigentum 1/1, keine Belastungen, Entfernung zum Meer beträgt 13 km, das heißt, eine 20-minütige Fahrt bringt Sie an die wunderschöne Westküste Istriens und ihre wunderschönen Städte wie Novigrad, Poreč, Vrsar... Sicherlich a schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber praktisch und als Investition in Form von Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635143
Agency ref id: 32884
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533