

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	177 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Haus mit Pool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens gelegen, bietet die antike Stadt Poreč und ihre Küstenlinie bewahrte Naturschönheiten, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhaine, die bis zum Meer reichen, entlang derer klares Meer, Strände, Buchten und Inseln verteilen sich auf einer Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und übersichtlicher Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Unweit der Stadt Poreč steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf, das eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen bietet. Neben der außergewöhnlichen Lage zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das moderne Durchbruchhaus in zeitloser Architektur fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und ist als geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Wohneinheit konzipiert. Der Wohnraum ist klar definiert, maximal genutzt und aufgrund der hohen Decken äußerst großzügig und lichtdurchflutet, konzeptionell zweiteilig konzipiert; Wohn- und Schlafgruppen. Die gemütliche Raumgruppe besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, während der Wohnbereich aus einem offenen Raum besteht, der Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gäste-WC vereint. Die Verbindung und Strömung des Raumes sowie die Verbindung beider Raumteile mit dem Außenraum wird durch einen vollständig verglasten Korridor realisiert, der auf der einen Seite Zugang zu einer Terrasse mit Sommerküche und auf der anderen Seite Zugang zu einer Terrasse mit Sommerküche hat zu einem Hof mit einem 24 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch für eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32840

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635149

Agency ref id: 32840

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472