

## Predivna dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna dvojnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses: Diese schöne Doppelhaushälfte liegt am Rande eines kleinen Ortes in der Nähe von Poreč, nur 8 km vom Meer und 12 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Lage ist sehr ruhig, in der Nachbarschaft gibt es Einfamilienhäuser und private Ferienhäuser, ansonsten befinden sich in der näheren Umgebung Weinberge, Olivenhaine und Felder. Raumaufteilung: Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates Gäste-WC. Von der Küche und dem Esszimmer aus gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten, wo sich ein Swimmingpool und ein Sonnendeck befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Balkon, von denen einer überdacht und der andere offen ist. Vom Flur im ersten Stock gibt es einen Ausgang zum Balkon auf der Vorderseite des Hauses, der einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Ausstattung: Zum Heizen und Kühlen ist das gesamte Haus mit Ventilkonvektoren über eine Wärmepumpe ausgestattet, die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher. Außenbereich: Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge, während sich hinter dem Haus ein sehr gepflegter und ordentlich angelegter Garten mit Rasen, Swimmingpool, Außendusche und Liegewiese sowie gemauertem Grill befindet. Sonstiges: Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Derzeit dient es der touristischen Vermietung, die der neue Eigentümer weiterführen kann, das Haus eignet sich aber auch zur privaten Nutzung. ID CODE: 577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635151

Agency ref id: 577