

## MODERNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	725 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,375,000.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, ISTRIEN – eine moderne, luxuriöse Villa, die Sie schon beim Betreten des Hauses beeindruckt wird. Die bezaubernde moderne Villa stellt den Höhepunkt zeitgenössischer Architektur dar und bietet luxuriösen und komfortablen Wohnraum. Es liegt im Hinterland von Poreč, nur 5 km von der Touristenperle, der Stadt Poreč, entfernt. Am Rande des Dorfes gelegen, mit Blick auf das Meer und die unberührte Natur, bietet es unbestreitbaren Genuss. Dieser Komplex aus 3 Villen ist ideal für Freunde oder Verwandte, um im Urlaub eng verbunden zu bleiben und sich gleichzeitig etwas Zeit für sich zu nehmen. Die Villa verfügt über 198,16 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, für einen komfortablen und erholsamen Alltag. Der große Vorteil dieses Projekts ist genau Ihre Möglichkeit, ein wenig von sich selbst zu geben. In diesem Moment besteht noch die Möglichkeit, Materialien, Möbel und Dekorationen auszuwählen, die Ihr Zuhause schmücken werden. Das Erdgeschoss ist als offener und heller Raum konzipiert, der das Wohnzimmer, die Küche mit der Insel und das Esszimmer für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden verbindet. Der offene Raumtyp mit einer schönen Galerie trägt wirklich zum Gefühl von Luxus bei. Große Glaswände sorgen für viel Licht und schaffen ein zusätzliches Gefühl von Geräumigkeit, während hohe Decken den Raum öffnen und moderne Details für eine elegante und anspruchsvolle Atmosphäre sorgen. Außerdem gibt es ein

zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, ideal für Gäste. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Technikraum, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Mit zeitlosem Design und intelligenter Technik betonen Schüco Marken-Aluminiumfenster die optische Wirkung und sparen dank hervorragender Wärmedämmung hohe Energiekosten, was den Wert Ihres Hauses steigert und gleichzeitig die Umwelt schont. Der Wohnbereich ist ideal mit der Terrasse und dem Pool verbunden, wo sich auch ein Essbereich im Freien befindet. Der Pool wird mit Salzwasser beheizt. Die erste Etage ist auch der Nachtteil der Villa. Sie werden von einer Eingangshalle und drei luxuriösen Zimmern mit eigenem Bad und Garderobe begrüßt, um den hohen Ansprüchen an Innenarchitektur und Funktionalität gerecht zu werden. Jedes Zimmer verfügt über einen Ausgang zur Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht, die als private Oasen der Ruhe konzipiert sind und Komfort und Luxus bieten. Moderne Linien, minimalistisches Design und die Verwendung hochwertiger Materialien zeichnen diese moderne Villa aus. Diese luxuriöse Schönheit wird schlüsselfertig verkauft. Poreč ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Adriaküste und bietet Besuchern ein unglaubliches Erlebnis. Es gibt auch wunderschöne Strände, die in den Sommermonaten einen idealen Rückzugsort vor der Hitze bieten. Die Strände Blue Lagoon und Green Lagoon sind wegen ihres kristallklaren Wassers, der Kiesstrände und der zahlreichen Wasseraktivitäten bei Touristen besonders beliebt. Hier können Sie tauchen, segeln, Tretboot fahren oder einfach in der Sonne entspannen. Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf physische Kunden, die nicht dem Mehrwertsteuersystem unterliegen. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635198

Agency ref id: IS1513687