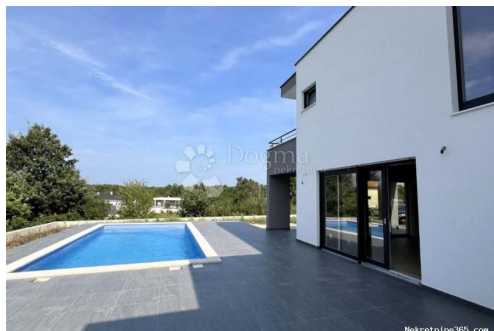


## DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	814 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	540,000.00 €

Erstellt: 30.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Halbinsel Istrien ist die größte grüne Oase der nördlichen Adria. Das milde mediterrane Klima, die mythischen Landschaften und die gegliederte Meeresküste werden jeden Naturliebhaber begeistern. Einer der vielen Hügel wird von der mittelalterlichen Stadt Labin bewacht. Auf 320 m über dem Meeresspiegel, wo man vom höchsten Punkt der Festung einen herrlichen Blick auf Kvarner hat und nur wenige Kilometer entfernt liegt Rabac, ein kleiner Touristenort, der jedes Jahr viele Besucher anzieht. In der Nähe des Stadtzentrums, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Dorf, befindet sich diese vor allem hochwertige und moderne Villa mit Swimmingpool. In einer ausgezeichneten Lage, die den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Intimität bietet, befindet es sich auf einer Fläche von 814 m<sup>2</sup>, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock auf 200 m<sup>2</sup> erstreckt. Es wird 2 bis 3 Parkplätze enthalten. Bei der Anordnung des großzügigen Erdgeschosses wurde der Open-Space-Trend verwendet, der stark zur Funktionalität und Harmonie des Innenraums beitrug, wodurch der Raum optimal genutzt und das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der Küche verbunden wurde. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Glaswände auf der einen Seite bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien und Grill, während sich auf der anderen Seite der Ausgang zum Sonnendeck und zum Poolstrand erstreckt. Das Erdgeschoss ist durch Innen- und Außentreppen mit dem ersten Stock verbunden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein Arbeitszimmer, das Sie nach Ihren Bedürfnissen umfunktionieren können. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten wird Anfang 2023 erwartet. Die Villa wird einen Kamin zum Heizen haben und wird komplett mit Wechselrichtern für die Klimaanlage ausgestattet sein. Die Villa bietet ihren zukünftigen Besitzern einen wunderbaren Ort für ein friedliches Familienleben oder eine rentable Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder in der touristischen Vermietung engagieren möchten, um das investierte Geld schneller zurückzugeben. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger

Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent  
Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com)  
SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635227

Agency ref id: IS1513680