

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1330 m ²
Grundstücksgröße:	2893 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	12
Preis:	3,700,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – KANFANAR Zum Verkauf steht ein einzigartiges Anwesen mit zwei Luxusvillen mit Swimmingpools und einem Haus mit dazugehörigen Einrichtungen in einem kleinen ruhigen Dorf, nur 20 Autominuten vom Meer entfernt. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Kanfanar, nur 7 Autominuten von der Autobahn entfernt. Die Region, in der sich das Anwesen befindet, ist für ihre ausgezeichnete Gastronomie und zahlreiche Weingüter bekannt, und beliebte Touristenziele Istriens und des Meeres sind nur eine kurze Autofahrt entfernt – Poreč (20 Min.), Rovinj (20 Min.) und Pula (25 Min.). Zwei luxuriös ausgestattete Villen mit Swimmingpools und ein separates Haus mit zusätzlichen Einrichtungen befinden sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2893 m². Von der Spitze des Hügels, auf dem sich die Villen befinden, bietet sich ein hervorragender Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer am Horizont. Mit einer UnterkunftsKapazität von 22 bis 38 Personen, einem geräumigen und luxuriösen Außen- und Innenbereich sowie zusätzlichen Einrichtungen garantiert das Anwesen seinen Eigentümern und Gästen absolute Privatsphäre und modernen Komfort. Villa 1 verfügt über 7 Schlafzimmer, 8 Badezimmer, 3 zusätzliche Toiletten, Swimmingpool, Außendusche, Grill, Brotofen und 6 Parkplätze mit einer Ladestation für E-Fahrzeuge. Villa 2 verfügt über 4 Schlafzimmer, 4</p>
----------------------------	---

Badezimmer, zusätzliche Toilette, Swimmingpool, Grill und 4 Parkplätze mit einer Ladestation für E-Fahrzeuge. Das Nebenhaus ist als Raum mit zusätzlichen Einrichtungen konzipiert: ein gut ausgestattetes Fitnessstudio, Sauna, Massageraum, Billard, Darts, Tischfußball, Tischtennis, Badezimmer. Das Äußere der Villen mit Elementen traditioneller istrischer Bauweise passt perfekt in die mediterrane Umgebung, in der sich das Anwesen befindet, und ist zum Genießen unter der istrischen Sonne geschaffen – Swimmingpools, die von bequemen Liegestühlen umgeben sind, Grünflächen und Außenküchen schaffen einen idealen Raum für geselliges Beisammensein. Und das luxuriöse Interieur und die hochwertige Ausstattung der Villa bieten den Komfort, den Sie brauchen und verdienen. PREIS Auf den angegebenen Preis wird zusätzlich eine Mehrwertsteuer von 25 % berechnet. Bei einem Kauf über ein in Kroatien registriertes Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung möglich. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635243

Agency ref id: 14033

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008