

MARČANA - ISTRA, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1.5 KM OD MORA!, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien

E-Mail: info@smart-invest.hr

Vorname: Smart

Nachname: Invest Immobilien

Firmenname: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | MARČANA - ISTRA, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1,5 KM OD MORA! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 200 m ² |
| Grundstücksgröße: | 420 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 350,000.00 € |
| Erstellt: | 30.08.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2020 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Marčana |
| Siedlung: | Krnica |
| Postleitzahl: | 52206 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ISTRIEN, IN DER NÄHE VON DUGA UVALE, SCHÖNES, NEU RENOVIERTES HAUS MIT SCHWIMMBAD, 1500 M VOM MEER ENTFERNT! Ein istrisches Steinhaus mit einer Fläche von 200 m² an der Ostküste Istriens, nicht weit vom kristallklaren Meer entfernt, wurde komplett renoviert und wird seit mehreren Jahren bei guter Auslastung als Touristenmietobjekt genutzt. Daher ist es neben dem eigenen Urlaub und der Flucht aus der Stadt auch als Investition interessant. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Dank des komplett eingezäunten und uneinsehbaren Gartens von 420 m² bietet das Haus absolute Privatsphäre. Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese und Grillplatz. Separat im unteren Teil des Hauses gibt es eine Wohnung mit 1 Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer, einen</p> |
|----------------------------|--|

separaten Teil mit einem Raum mit Billard, einem Abstellraum und einem Maschinenraum. Es besteht die Möglichkeit, ein oder zwei weitere Schlafzimmer im Dachgeschoss einzurichten. Parkplätze für 2 Autos sind vorhanden. Das Haus wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Im Ort gibt es ein Geschäft und ein Café, das Meer ist in wenigen Autominuten erreichbar. Der Ferienort Duga Uvala liegt in der Nähe, die Stadt Pula ist 16 km, der Flughafen 10 km, Rovinj 33 km, Opatija 50 km... Eigentum in Ordnung. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 15048

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635255

Agency ref id: 15048