

Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	159,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Baujahr: 1930



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Angebot haben wir eine renovierte Wohnung in der gewünschten Lage bekommen! Ideal für eine Vielzahl von Nutzungen, egal ob Wohnen, Mieten oder ganzjährige Vermietung an Studenten. Es befindet sich im ersten Stock, was äußerst praktisch ist. Die Fläche der Wohnung beträgt 53,60 m². Es besteht aus: * Küchen *Wohnzimmer *Badezimmer *Flur *Schlafzimmer * Lagerräume Die Wohnung wurde im Jahr 2016 komplett renoviert, inklusive Austausch sämtlicher Installationen und Leitungen, sodass in naher Zukunft kein Bedarf für zusätzliche Investitionen besteht. Darüber hinaus sorgt die neue PVC-Tischlerei für eine hervorragende Isolierung, was zu einem geringeren Energieverbrauch und einem angenehmeren Aufenthalt beiträgt. Die Küche ist modern und mit neuen Geräten ausgestattet, die über eine Energieeffizienzklasse A++ verfügen. Dadurch sind die Geräte nicht nur umweltfreundlich, sondern auch sparsam, was sicherlich jeder, der dort lebt, zu schätzen weiß. Die Wohnung ist mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, die für ihre Energieeffizienz und ihre Fähigkeit, den Raum schnell zu heizen oder zu kühlen, bekannt ist. Dies ist ein großer Vorteil, da es das ganze Jahr über Komfort bietet, unabhängig von den äußeren Wetterbedingungen. Es wird möbliert verkauft. Seine Lage und moderne Ausstattung machen es am Markt sehr attraktiv, Sanierung und energieeffiziente Geräte garantieren niedrige Gemeinkosten. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, vom Seiteneingang aus können Sie die grüne und ruhige Umgebung genießen. Sie können in den umliegenden Straßen parken. Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in zehn Minuten, in der Nähe befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City.

Wunderschöne Strände und der berühmte Lungo Mare-Spaziergang liegen in unmittelbarer Nähe. Verpassen Sie nicht, diese interessante Immobilie persönlich zu besichtigen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
ID CODE: 1509884

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635274

Agency ref id: 1509884