

MOST PIĆAN ISTRA - ATRAKTIVAN POSLOVNI PROSTOR, Pićan, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MOST PIĆAN ISTRA - ATRAKTIVAN POSLOVNI PROSTOR
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	700 m ²
Stockwerke:	3
Stock:	1
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 6
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 30.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan
Postleitzahl: 52332

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MEIST PIĆAN ISTRRA – ATTRAKTIVER GESCHÄFTSRAUM In unserem Pool befindet sich ein Haus mit Büroräumen und hervorragendem Potenzial, gebrauchter Genehmigung und allen erforderlichen Papieren. In Zentralistrien mit herrlichem Blick auf Učka, unterhalb der alten autochthonen Stadt Pićan, befindet sich dieses sehr potenzielle Anwesen. Die Pićan-Brücke befindet sich am Standort Plomin Luka, Rabac, Pazin. Die Immobilie befindet sich auf einem Baugrundstück von 2050 m² und verfügt über großes Potenzial. Derzeit liegt der Aktionspreis bei 500 Euro pro Quadratmeter Grundstück und beinhaltet alle Nebenkosten auf dem Grundstück, Strom ist angeschlossen, außerdem gibt es einen Gartenkamin mit einem großen 10.000-Liter-Tank, aus dem ein Schwimmbad gebaut werden kann. Das Grundstück ist groß, so dass die Möglichkeit besteht, es als Miethaus, Gastronomie oder Pflegeheim zu nutzen. Im Dachgeschoss befinden sich drei Zimmer mit Badezimmern, eine Einzimmerwohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Balkon und einem Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine Wohnung mit einer großen Küche mit großem Kamin zum Heizen, ein großes Wohnzimmer mit einzigartigem Kamin, 4 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und geräumige Flure. Im Erdgeschoss befand sich ein Restaurant mit einer Taverne mit einem schönen Kamin zum Backen und Kochen, einer Bar, einer Küche und einem großen geschlossenen Saal mit überdachter Terrasse. Hinter dem Gebäude befinden sich zwei Nebengebäude zur Lagerung, die in eine Wohnung umgewandelt werden können. Im Hofbereich steht ein Parkplatz für ca. 30 Fahrzeuge und Busse zur Verfügung. Das Gebäude selbst ist von der Hauptstraße zurückgesetzt, wie auf den Bildern zu sehen ist. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID CODE: IS1513665

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635294
Agency ref id: IS1513665