

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m ²
Grundstücksgröße:	979 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 30.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, UMGEBUNG - moderne Villa mit Pool im Zentrum des Ortes, nur 11 km von Poreč entfernt. Wir verkaufen eine wunderschöne moderne, vierzimmerige Villa im Bau. Die Villa profitiert von einer großartigen Lage mit hervorragenden Verkehrsanbindungen nach Poreč, das ein beliebtes Touristenzentrum ist. Rovinj, Novigrad, Pula und Umag sind ebenfalls leicht erreichbar. Der Sportflughafen Portorož sowie Koper und Triest sind über die Autobahn gut angebunden. Die Villa hat eine gesamte Netto-Wohnfläche von 239,20 m², verteilt auf Erdgeschoss und ersten Stock. Ein bemerkenswerter Vorteil ist die Dachterrasse von unglaublichen 91,70 m² mit Panoramablick auf das entfernte Meer. Der Grundriss der Villa ist außergewöhnlich gut durchdacht, um in jedem Raum maximalen Komfort zu gewährleisten. Der Eingangskorridor verbindet alle Räume im Erdgeschoss. In der Mitte des Korridors befindet sich ein großer Eingang zum geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer von 59,40 m² und Zugang zur Terrasse vor dem 40 m² großen Pool. Am Ende des Korridors befindet sich der Eingang zum Hauptschlafzimmer mit Bad von insgesamt 38,10 m², ein Gäste-WC,

eine Waschküche und die Treppe, die uns in den ersten Stock führt. Im ersten Stock haben wir noch 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmern und eine große Terrasse von 46,3 m², die die Nordwest- und Nordostfassade der Villa umschließt. Wir setzen die Treppe zur bereits erwähnten Dachterrasse fort, die sich hervorragend gestalten lässt, um den Sonnenuntergang oder die wunderschönen Sommerabende in angenehmer Gesellschaft und einem Glas guten Weins maximal zu genießen. Besser geht's nicht, oder? Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Käuferlebnis, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513648

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635329

Agency ref id: IS1513648