

## NOVIGRAD - LUKSUZNI STAN SA BAZENOM, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD - LUKSUZNI STAN SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVIGRAD, GESUCHTER STANDORT, WOHNUNG MIT SCHWIMMBAD UND GARTEN, 3 SCHLAFZIMMER In einer äußerst begehrten Lage in Novigrad verkaufen wir dieses geräumige und luxuriöse Apartment mit Garten und Swimmingpool. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von 123,63 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

HAUPTTECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN DER WOHNUNG: - Hochwertige PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden - erstklassige Bodenbeläge in der gesamten Wohnung - Fußbodenheizung im Badezimmer - hochwertige Sanitäranlagen und eine eingebaute Zisterne - Inverter-Klimaanlagen - einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren - 10 cm Fassaden-Wärmedämmsystem - Schwimmbad mit Skimmersystem und Oberfolie ...

OBERFLÄCHEN DER RÄUME IN DER WOHNUNG: - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche: 42,72 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 1: 15,08 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 2: 16,81 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 3: 12,66 m<sup>2</sup> - Eingangshalle: 2,40 m<sup>2</sup> - Badezimmer 1: 6,05 m<sup>2</sup> - Badezimmer 2: 5,55 m<sup>2</sup> - Loggia: 29,81m<sup>2</sup> (netto 22,36m<sup>2</sup>) Angesichts der äußerst begehrten Lage der Wohnung sowie der erstklassigen Ausstattung und des Swimmingpools stellt diese Wohnung eine großartige Gelegenheit sowohl zur Vermietung als auch für ein ruhiges und luxuriöses Familienleben dar. Für alle weiteren Fragen und die Organisation der Messe können Sie mich gerne kontaktieren unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1513344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635361

Agency ref id: IS1513344