

Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište sa projektom kuće i građevinskom, Bratulići
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1100 m ²
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Bratulići
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GELEGENHEIT ! Für Touristen ist Rakalj aufgrund seiner kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten (Pfarrkirche im Barockstil aus dem 18. Jahrhundert, Ruinen der Burg Rakalj) und der ethnografischen Sammlung im Geburtshaus des Wissenschaftlers und Schriftstellers Mija Mirković (Mate Balota) attraktiv. Die äußerst attraktive Lage, nur 10 Minuten von der wunderschönen Bucht Krnica und dem kristallblauen Meer entfernt, macht dieses Grundstück besonders interessant, da es alle Annehmlichkeiten eines ruhigen und privaten Lebens bietet, aber auch in der Nähe interessanter Einrichtungen liegt. Wir verkaufen ein Baugrundstück von 1100 m² mit Blick nach Westen in Bratulići. Für die betreffende Immobilie wurde ein Projekt für ein Einfamilienhaus oder ein Haus zur Miete erstellt. Das projektgemäße Haus hat eine Fläche von 205 Quadratmetern und bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das genügend Privatsphäre und Platz für verschiedene Aktivitäten bietet. Das beeindruckendste Merkmal dieses Hauses ist jedoch der große Pool von 49 Quadratmetern. Der Pool ist ideal zum Erfrischen an heißen Sommertagen und für die Organisation von Partys und Zusammenkünften mit Familie und Freunden. Rund um den Pool gibt es einen Bereich für Liegestühle und Entspannung. Zusätzlich zu dem Projekt, für das eine gültige Baugenehmigung vorliegt, wurden die Nebenkosten bezahlt und der Bau kann sofort beginnen. Zum Grundstück führt eine etwa 70 m lange Zufahrtsstraße mit Dienstbarkeitsrecht, und das Grundstück selbst ist das letzte in der Urbanisierungsreihe. Diese Immobilie hat uns schnell erreicht, aber sie wird noch schneller verkauft, also warten Sie nicht... ID CODE: IS1509370

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635367
Agency ref id: IS1509370