

## Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Banjole prekrasna kuća sa 4 apartmana i bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	340 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Banjole steht ein Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf, nur 600 m vom Strand zum Schwimmen entfernt. Die Wohnfläche beträgt 285m<sup>2</sup> und das Grundstück ist 340m<sup>2</sup> groß. Es wurde 2022 komplett renoviert und mit einer neuen thermischen Fassade ausgestattet. Es besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Untergeschoss befindet sich eine zweistöckige Wohnung, die sich derzeit in der Rohbau-Phase befindet, im Erdgeschoss befindet sich auch eine zweistöckige Wohnung mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer und eine separate Einzimmerwohnung von 35m<sup>2</sup> mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, und im 1. Stock befindet sich auch eine Einzimmerwohnung von 35 m<sup>2</sup> mit identischer Aufteilung wie die im Erdgeschoss mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer. Im Garten des Gebäudes gibt es einen beheizten Pool von 32m<sup>2</sup>, eine Außendusche, einen Grill und eine Toilette. Das Haus hat Zugang von zwei Seiten, ausgezeichnete Lage in der Nähe des Strandes zum Schwimmen. Heizung und Kühlung im Gebäude erfolgt über eine Klimaanlage. Es ist komplett ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. ID CODE: IST-0812

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635378

Agency ref id: IST-0812

Kontakt Telefon: 0913314002