

## Odličan stan s pogledom na more, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Odličan stan s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Wir präsentieren Ihnen eine hochwertig renovierte Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage in Rovinj, nur wenige hundert Meter von wunderschönen Stränden entfernt und mit schnellem Zugang zum Stadtzentrum. Diese Wohnung im vierten Stock eines gepflegten und gut erhaltenen Gebäudes bietet einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer und das zauberhafte Rovinj aus fast allen Räumen. Die Wohnung, mit einer Fläche von 58 m<sup>2</sup>, zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus, die einen Eingangsflur, ein geräumiges und modernes Badezimmer, ein komfortables Schlafzimmer, eine maßgeschneiderte Küche mit modernen Geräten und ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit Essbereich umfasst. Das gesamte Interieur ist im zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Möbeln und Ausstattungen gestaltet, was ein Gefühl von Komfort und Eleganz vermittelt. Zusätzlich gibt es einen weiteren Raum in der Wohnung, der an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst werden kann — sei es als Arbeitszimmer, begehbare Kleiderschrank oder kreativer Rückzugsort. Die Wohnung ist klimatisiert, mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet und verfügt über einen Abstellraum für zusätzliche Lagerung. Es gibt eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Stadt Rovinj, perfekt zum Entspannen und Genießen unvergesslicher Sonnenuntergänge. Die Lage der Wohnung in einer ruhigen Straße, in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, macht sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für diejenigen, die nach einem perfekten Ort zum Leben oder einer Investition in den Tourismus suchen. Ein Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Diese Wohnung ist eine wahre Rarität auf dem Markt — eine Kombination aus erstklassiger Lage, moderner Ausstattung und Komfort, ideal für diejenigen, die alles genießen möchten, was Rovinj zu bieten hat. ID CODE: 1019-89

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635394  
Agency ref id: 1019-89  
Kontakt Telefon: +38552210824