

## Kuća Prodaja luksuznih vila, modernog dizajna sa bazenima, okolica Vodnjana! V-B, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja luksuznih vila, modernog dizajna sa bazenima, okolica Vodnjana!  
V-B  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 173 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 670,000.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An einem wunderschönen Ort, nicht weit von Vodnjan entfernt, befindet sich eine luxuriöse Siedlung mit 8 modernen Villen. Die Villen sind von viel Grün, Olivenbäumen und Weinbergen umgeben und bieten alles, was Sie für das Familienleben, als dauerhaften Wohnsitz oder vorübergehenden Aufenthalt benötigen. Dieses Erdgeschoss ist mit großen Glaswänden offen und bietet maximales Sonnenlicht. Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze und einen 30 m<sup>2</sup> großen Pool im Garten. Die Villa wird nach einem „schlüsselfertigen“ System mit fertigen Böden und Wänden sowie möblierten Badezimmern mit allen Sanitäranlagen und Geräten verkauft. Darüber hinaus werden dem Kunden mehrere zusätzliche Optionen für die Innenausstattung angeboten. Villa B befindet sich auf einem Grundstück von 801,20 m<sup>2</sup> und ist ein einstöckiges Haus mit einer Bruttofläche von 187,27 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette, Waschküche, drei Schlafzimmern mit Badezimmern und Vorraum/begehbaren Kleiderschränken. Das Wohnzimmer führt direkt in den Garten, wo sich eine Terrasse, ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Auf der Eingangsseite befinden sich zwei Parkplätze und ein Vordach von 13,34 m<sup>2</sup>. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635477  
Agency ref id: 18445