

## Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja moderne vile sa bazenom i wellness-om, okolica Vrsara!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 938 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 30.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Die exklusive, moderne Villa liegt auf einem Hügel in einer kleinen Stadt in der Nähe von Vrsar, 15 km vom Zentrum von Poreč und 10 km vom nächsten Meer und den Stränden von Vrsar entfernt. Villa im Bau, Wohnfläche 180 m<sup>2</sup> (interne Wohnfläche befindet sich auf einem Grundstück von 938 m<sup>2</sup>). Das Grundstück hat eine schöne, regelmäßige Form und ermöglicht so eine maximale Nutzung für zusätzliche Einrichtungen im Garten. In einem komfortablen, umzäunten Garten, der reich an jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischen Blumen und einer Rasenfläche mit Bewässerung ist, befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit einer Größe von 40 m<sup>2</sup>. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese, einen Kamin mit überdachtem Essbereich und eine Sommerküche. Die Villa ist von einem imposanten Metalltor umgeben, das dem Anwesen selbst ein perfektes Bild von Geschmack, modernem Stil und Qualität verleiht. Die Villa umfasst zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer (offenes Konzept), Sanitäranlagen, Garderobe, Technikräume für die Zentralheizung, Waschküche mit allen notwendigen Anschlüssen, Abstellraum für persönliche Gegenstände, Fahrräder, mobile Ausrüstung für den Garten und das Schwimmbad. Ein besonderer Teil des Erdgeschosses umfasst einen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und ein Flur. Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge. Konstruktion und Materialien: Hochwertige Bauweise mit 10 und 15 cm Fassadendämmung, PVC-Fenstern, Aluminium-Schiebeläden in den Räumen, Schiebewände aus Glas im Erdgeschoss, wasserbasierte Fußbodenheizung mit Mitsubishi-Wärmepumpe, Kühlsystem, Filomuro-Tür, Bodenbelag Microtopping, Italienische Möbel und Beleuchtung und eine hochwertige Ausstattung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich sind die Hauptmerkmale des Baus. Diese Villa ist ein perfektes Zuhause und eine

Investition, die das Bild eines erstklassigen Wohnraums hervorruft und alle Parameter von Qualität, Sicherheit und Komfort erfüllt. Die geplante Fertigstellung des Projekts ist bis Frühjahr 2024 (komplett mit Möbeln). Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635481

Agency ref id: 18449