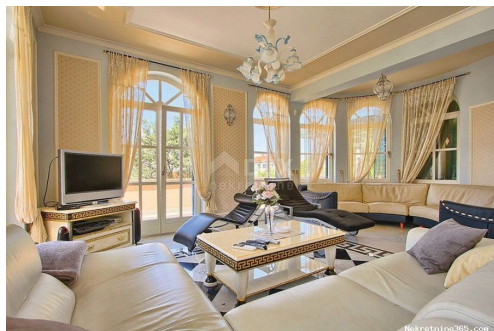


ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Prestižna vila na rijetko dostupnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	362 m ²
Grundstücksgröße:	783 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,195,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche **ISTRIEN, POREČ – Prestigeträchtige Villa in selten verfügbarer Lage! Liebe**

Informationen:

Kunden, wir bieten Ihnen eine luxuriöse Villa in außergewöhnlicher Lage in der Stadt Poreč. Es handelt sich um eine Villa, die zukünftigen Eigentümern 3 Etagen Wohnfläche mit einer Gesamtbruttofläche von 362,83 m² bietet. Das Design der Villa ist dem weltberühmten Haus Versace nachempfunden! **VILLA-KONZEPT:** Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, und vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer luxuriösen Terrasse, die sicherlich ein idealer Ort ist, um den ersten Morgenkaffee oder ein Glas zu trinken Wein in den späten Abendstunden. Neben dem erwähnten Erdgeschoss bietet es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine schöne Treppe führt in die erste Etage, wo sich 4 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer ist ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, die einen Blick ins Grüne und auf den Pool bietet, und natürlich einem eigenen Badezimmer. Der Kellerteil verfügt über einen eigenen Eingang und stellt naturgemäß eine separate Wohneinheit bestehend aus einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer dar. Der Zugang zum Pool erfolgt aufgrund der Beschaffenheit des Geländes tatsächlich vom Keller aus. Der Wohnbereich neben dem Pool ist als Taverne zum geselligen Beisammensein oder als zusätzliche Wohneinheit für Ihre Gäste in der Villa konzipiert! Der Garten dieser luxuriösen Schönheit bietet viel Privatsphäre, da die gepflanzten Pflanzen ziemlich stark gewachsen sind, sodass kein Mangel an Privatsphäre zu befürchten ist. Im Garten gibt es auch einen Garagenplatz als Stellplatz, und natürlich darf das Schwimmbad und die dazugehörigen Einrichtungen nicht fehlen! **LAGE:** Die Villa bietet den Komfort Ihrer Zeit, da alle Annehmlichkeiten, die Sie im Alltag benötigen, sowie die ersten Strände nur 5 Autominuten entfernt sind. Für weitere Informationen und einen Rundgang durch diese wunderschöne Designvilla können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32931

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635522

Agency ref id: 32931

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059