

## ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - samostojeća ekskluzivna villa - novogradnja s bazenom!!! PRILIKA!!! HITNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	779 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	585,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - freistehende exklusive Villa - Neubau mit Swimmingpool!!!  
GELEGENHEIT!!! Die freistehende exklusive Villa ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Sofort bezugsfertig!!! Die Villa liegt in einer ruhigen Siedlung umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern am Rande des Baugebietes mit Blick ins Grüne. Die Villa zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und zeitgemäßes, modernes Design aus. Dieses Anwesen ist nur ca. 4,95 km Luftlinie vom Meer entfernt!!! Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt und umfasst zwei Wohneinheiten. Die größere Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Eine kleinere Wohneinheit besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Kühlung/Heizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage. Neben der Villa gibt es einen 27 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und zwei Parkplätze im umzäunten und angelegten Garten. Das Anwesen besitzt außerdem ein Drittel Miteigentum am Kinderspielplatz und zusätzliche Parkplätze für Gäste neben dem Haus. Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erde zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und

Gegenwart, Tourismus und Kunst. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32926

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635523

Agency ref id: 32926