

OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji s bazenom, garažom, liftom blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Wohnung in einem neuen Gebäude mit Schwimmbad, Garage, Aufzug in der Nähe des Meeres und von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir ein besonderes neues Gebäude in der Nähe des Strandes Ičići von höchster Qualität hervor. Dieses seltene Gebäude liegt nur 900 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse. Mit seiner einfachen Anbindung an das Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und dem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Die Wohnung A5, Größe 38 m2, befindet sich im ersten Stock eines nach Südwesten ausgerichteten Neubaus und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit offenen Fenstern nach Südwesten, Schlafzimmer, Badezimmer. Die Wohnung befindet sich auf einem Grundstück von 805 m2 und verfügt über eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen. • Heizung/Kühlung über hochwertige Klimaanlage in jedem Raum • Vinyl im Wohn- und Schlafzimmer • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Badezimmern • einbruchssichere Haustür • AUFZUG! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern und gleichzeitig die Ruhe einer friedlichen Umgebung bieten. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Leute, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Der Fußweg zum Meer dauert 8 Minuten oder 700 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, teilweiser Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Mit dem Auto sind Sie in zwei Minuten am Strand. Das Gebäude ist so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre hat und den Nachbarn nicht stört. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der mit exotischen und mediterranen Pflanzen geschmückte Garten, ein Swimmingpool und eine Liegewiese. Im Mehrwertsteuersystem ist die Immobilie Eigentum des Unternehmens und besteht die Möglichkeit, einen Antrag auf Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu stellen. Der Preis beinhaltet einen Garagenstellplatz, was einer zusätzlichen Fläche von 15 m2 entspricht, d. h. bei Berechnung des

Garagenkoeffizienten 0,5 Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 7,5 m², also insgesamt 45 m². Das Gebäude ist fertig und bezugsfertig! EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32921

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635525

Agency ref id: 32921