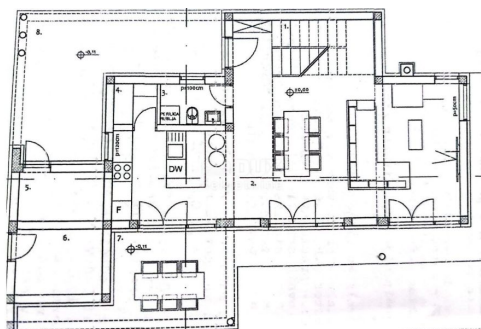


ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novoizgradena kuća nedaleko grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	1070 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neu gebautes Haus in der Nähe der Stadt Auf einem Hügel oberhalb der Touristenstadt Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren alter Name Albona erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum, in dem sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern selten so charmant mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend verbindet, der sich dort besonders abends in Cafés sammelt. Unweit von Labin wird bald mit dem Bau eines schönen zweistöckigen Hauses mit einer Bruttofläche von 210 m², also 1920 m² netto, begonnen. Das Erdgeschoss von 65 m² besteht aus einem Eingangsbereich, einem Treppenhaus, einer großen Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, die nach dem Open-Space-Konzept angeordnet sind, um den Raum optimal zu nutzen. Im Erdgeschoss gibt es eine kleine Toilette und einen Abstellraum. Im Außenbereich gibt es zwei weitere große Lagerräume zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände. Das Wohnzimmer bietet eine hervorragende Kommunikation mit einem schönen Garten mit Swimmingpool. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Zimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, was für Praktikabilität sorgt und dem Raum mehr Platz zum Dekorieren gibt. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen Blick auf die Nachbarschaft bietet. Zusätzlich zu den Zimmern gibt es im Flur auch eine schöne Galerie, die der Eigentümer nach Belieben nutzen kann. Es können zusätzliche Betten aufgestellt, ein Kinderspielzimmer oder ähnliches geschaffen werden. Der 1.070 m² große Garten ist mit wunderschönen Zierpflanzen geschmückt. Der überdachte Bereich eignet sich hervorragend zum Entspannen mit der Familie, während der Pool ideal für warme Sommertage ist. Für Ihre Haustiere stehen überdachte Parkplätze zur Verfügung. Visualisierungen in Bearbeitung. Die Lage ist ideal für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32913

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635528

Agency ref id: 32913