

Novogradnja: dvojnica s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novogradnja: dvojnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Grundstücksgröße:	620 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	898,750.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses: Das Haus liegt am Rande eines sympathischen Örtchens in der Nähe von Poreč, 7 km vom Meer und 12 km von der Stadt Poreč entfernt. In der Nachbarschaft gibt es überwiegend Einfamilienhäuser und private Ferienhäuser und der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc.). Raumaufteilung: Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein sehr geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine Speisekammer, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Außenterrasse sowie zum Swimmingpool mit Liegebereich. An der Außenseite des Hauses, neben der Terrasse, gibt es eine zusätzliche Toilette und einen Technikraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem überdachten Balkon. Ausstattung: Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Das Haus ist mit einer Alarmanlage mit Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage, elektrischem Tor am Eingang, Aluminiumschreinerei, elektrischen Rollläden, Außenbeleuchtung und automatischer Gartenbewässerung ausgestattet. Auf Wunsch des Käufers besteht gegen Aufpreis die Möglichkeit, eine Solaranlage und ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge zu installieren. Heizen und Kühlen: Das Heizen erfolgt per Fußbodenheizung über Wärmepumpe, außerdem werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Außenbereich: Um das Haus gibt es einen gepflegten Garten mit Rasen und einem beheizten Pool von 36 m2 mit Sonnendeck. Vor dem Haus gibt es ein Carport für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück wird eingezäunt und für eine bessere Privatsphäre gegenüber dem Nachbarn ist eine dekorative Steinmauer vorgesehen. Sonstiges: Das Haus wird ohne Möbel verkauft, komplett schlüsselfertig fertiggestellt. Im angegebenen Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten. ID CODE: 578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 635536

Agency ref id: 578

Kontakt Telefon: +385 99 5912785